

Neubau MFH Büelwisenstrasse, Glattfelden

Bauherrschaft: Privat
Projektdauer: 2017 bis 2019
Baukosten: ca. 4.5 Mio.

Mandat: Terminplanung, örtliche Bauleitung

Projektbeschreibung

Das bestehende Einfamilienhaus wurde abgebrochen. Die privaten Bauherrschaft realisiert ein Mehrfamilienhaus mit fünf modernen Eigentumswohnungen sowie einer Tiefgarage mit Einstellplätze. Das Projekt sieht je 2 Wohnungen im Erd- und Obergeschoss sowie 1 Dachgeschosswohnung vor. Die Tiefgarage befinden sich im Untergeschoss.

Baubeschrieb

Von der Tiefgarage führt ein direkter Zugang zum Treppenhaus. Mit dem Lift oder dem Treppenhaus erreicht man alle Wohnungen. Im Keller sind jeweils zur Wohnung gehörende separat abschliessbare Keller bzw. Disponibelräume vorgesehen. Ein zentraler Wasch- und Trockenraum ist ebenfalls im Untergeschoss angeordnet. In der Tiefgarage befinden sich 9 PKW Abstellplätze. Die Wohnungen entsprechen einem modernen Standard. Die Schlaf- und Wohnräume sind grosszügig gehalten und verfügen über



jeweils einem bzw. zwei Badzimmer beide mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Eine offene Küche ist im grossen Wohnbereich angeordnet. Die Wohnungen verfügen über einen Balkon bzw. Terasse. Die Häuser werden in Massivbauweise gebaut. Die äussere Hülle besteht aus einem Backsteinmauerwerk mit einer gedämmten Eternitfassade.

Spezielle Anforderungen

- Bauen in einem Wohnquartier
- Baugrube mit Rühlwand

Leistungsbeschreibung

Terminplanung, örtliche Bauleitung

